



Miklavška cesta 57 SL0-2311 Hoče
www.expobiro.si
tel.: 02 480-58 00

SPLOŠNI POSLOVNI POGOJI

za najem montažnih objektov in opreme

SPLOŠNE DOLOČBE

EXPO BIRO d.o.o. (v nadaljnjem tekstu Expo biro) posluje v okviru teh Splošnih poslovnih pogojev za najem montažnih objektov in opreme (v nadaljnjem tekstu Montažni objekti), ki temeljijo na Obligacijskem zakoniku in po pogojih veljavnega Cenika storitev oz. po dogovorjenih pogojih med Najemojemalcem in EXPO BIRO.

Morebitne storitve, ki niso navedene v Ceniku storitev se obračunajo po posebnem dogovoru z Najemojemalcem v skladu z vloženim delom, uporabo mehanizacije in rizikom, ki ga prevzema EXPO BIRO pri izvedbi naročila.

SPREJEM NAROČILA

Za izvršitev vseh storitev, ki spadajo v okvir poslovanja EXPO BIRO, mora Najemojemalec izstaviti/poslati pisno naročilo, velja tudi za dodatna naročila. Kot pisno naročilo se upošteva naročilnica, potrjena ponudba ali pogodba posredovana po pošti ali v elektronski obliki, vendar v mejah razpoložljivosti opreme in delovne sile. V kolikor na dan prejema naročila Expo biro ponujenih kapacitet nima več na voljo, o tem nemudoma obvesti Najemojemalca. Expo biro bo naročene kapacitete dokončno rezerviral po prejemu plačila avansa v višini 10% vrednosti naročila.

KAKOVOST MONTAŽNIH OBJEKTOV

EXPO BIRO ponuja in postavlja zgolj tiste montažne objekte, kateri izpolnjujejo oz. ustrezajo vsem gradbenim in varnostnim predpisom.

Za škodo, ki jo povzroči voda, ki pride v šotor preko strehe, stranic ali od spodaj, jamči EXPO BIRO samo v primeru, ko gre za namerno ali malomarno kršitev pravil stroke s strani EXPO BIRO, njegovega zakonitega zastopnika ali njegovega podizvajalca. Škoda, ki jo povzroči kondenz, kot naravni fizikalni pojav, ne more biti predmet reklamacije.

STORITVE NAJEMA

Predmet storitve najema so vse vrste montažnih objektov, opreme in drugih tehničnih sredstev v lasti EXPO BIRO, ki so navedene in ovrednotene na ponudbi.

Čas najema montažnih objektov in opreme prične teči od trenutka primopredaje Najemojemalcu oz. začetka uporabe, če je le-ta pred primopredajo in se konča z vrnitvijo blaga oz. z dnem povratne primopredaje EXPO BIRO-ju. Če začne Najemojemalec uporabljati montažni objekt pred primopredajo je odgovoren za vse vrste rizika v zvezi z uporabo montažnega objekta. Tako začetek uporabe objekta velja kot prevzem objekta. Razen skritih napak, so vsi kasnejši ugovori izključeni.

Čas najema najetih montažnih objektov in opreme v primeru, ko naročnik opremo montira sam, prične teči od trenutka odhoda najetega blaga iz skladišča EXPO BIRO do vrnitve v skladišče. V primeru prekoračitve dogovorjenega najemnega časa ali v primeru, da Najemjemalec ne izvede svojih obveznosti, ki jih je prevzel po dogovoru, se najemnina zaračunava za dejanski porabljen čas v skladu s predhodnimi odstavki po veljavnem Ceniku storitev. Najemjemalec ne sme brez posebnega pisnega dovoljenja EXPO BIRO oddati najete opreme v podnajem.

Najem ogrevalnih naprav in posod za kurilno olje ne vsebuje tudi dobave kurilnega olja in dodatka proti zmrzali. Najemjemalec si mora sam in na svoje stroške priskrbeti kurilno olje in dodatek proti zmrzali, prav tako pa je pred vrnitvijo dolžan posode za olje tudi izprazniti. Tveganje, ki nastane pri upravljanju kurilne in črpalne naprave je na strani najemjemaleca.

Najemjemalec mora poskrbeti tudi za električne vode do ogrevalnih naprav.

OBRAČUN NAJEMNINE IN NAČIN PRIMOPREDAJE

EXPO BIRO obračunava Najemjemalecu najemnino v višini, ki je opredeljena s pisnim naročilom. Za izvedbo dodatnih del ali spremenjen

obseg od tistega, ki je opredeljen v prvotnem naročilu, mora Najemjemalec za dodatna dela pred izvedbo poslati Expo Biroju pisno naročilo.

Najemjemalec mora določiti odgovorno osebo, katera sodeluje tako ob predaji objekta, ki je predmet najema, kot tudi pri zaključku najema s potrjevanjem spremljajoče dokumentacije. Obvezna spremljajoča dokumentacija je primopredajni zapisnik ter Navodila za uporabo montažnega objekta. V kolikor odgovorna oseba Najemjemaleca ni prisotna ob začetku najema, se šteje, da je najeta oprema predana v najem brez pripomb. V tem primeru se enostransko podpisan primopredajni zapisnik pošlje Najemjemalecu. Po koncu najema pa morata pogodbeni stranki pregledati stanje najete opreme in sestaviti povratnopredajni zapisnik. Če se Najemjemalec oz. odgovorna oseba Najemjemaleca odpove ali izogiba formalni predaji, veljajo ugotovitve EXPO BIRO.

Za poškodbe, ki presegajo običajno rabo ali uničenje montažnih objektov in opreme v času najema je Najemjemalec dolžan nadomestiti oz. plačati dejansko odškodnino po veljavnem ceniku opreme s pripadajočimi stroški nabave. Če ob koncu najema EXPO BIRO ugotovi poškodbe ali manko na opremi, ki je bila v najemu, Najemjemalec pa pri zaključku najema ni prisoten ali se izogiba, velja, da Najemjemalec sprejema ugotovljene poškodbe in jih mora poravnati na osnovi reklamacijskega zapisnika oz. škodnega zapisnika ter dodatno izstavljenе fakture.

TEHNIČNI POGOJI PRI NAJEMU MONTAŽNIH OBJEKTOV

SPLOŠNA DOKUMENTACIJA

Najemjemalec mora pred postavitvijo objektov zagotoviti ustrezna dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo ter predložiti izvajalcu v vpogled dokazilo o lastništvu ali pogodbo o najemu prostora, kjer bodo objekti postavljeni, sicer prevzema vse stroške, ki bi jih lahko utrpel EXPO BIRO d.o.o. zaradi manjkajoče dokumentacije.

Najemjemalec je dolžan pred montažo **zagotoviti načrt in situacijo terena ter komunalnih in instalacijskih vodov**. Pred postavitvijo objekta mora Najemjemalec predložiti tudi opis oz. načrt postavitve objektov z umestitvijo v prostoru, želenem poteku ogrevalnih in klimatizacijskih cevi, želenih odprtinah v tleh za dovodne in odvodne cevi, točno postavitev vrat in namestitev hodnikov med posameznimi dvoranami. Če ti načrti niso zagotovljeni, Najemjemalec pa potrdi pričetek

del, prevzame vso odgovornost in stroške za eventualno nastale poškodbe komunalnih vodov in druge poškodbe. V kolikor nadzemni instalacijski vodi ovirajo postavitve objektov, mora Najemjemalec zagotoviti njihovo prestatitev, sicer prevzema vso odgovornost za eventualno nastalo škodo.

Najemjemalec mora pred pričetkom montaže izprazniti, zavarovati in označiti gradbišče ter upoštevati vso zakonodajo za tovrstne gradnje in javna zbiranja – ZJZ-1 (zasilni izhodi ipd.).

TEREN

Teren mora biti prikladen za vožnjo, dovozne poti in gradbena površina pa morajo biti primerni za tovorna vozila do 25 ton in primerni za dovoz z vlačilci tovrstne dolžine 13,6m. Dopustna obremenitev tal pod stebri okvirjev mora biti najmanj 0,20MPa. Tla morajo biti vodoravna, dobro zbita in nevezana (pesek, gramoz).

V kolikor se objekti postavljajo na travnatih in podobnih terenih, lahko pride do poškodovanja terena, ki ga po demontaži objektov sanira Najemjemalec na lastne stroške.

Zagotovljena mora biti možnost temeljenja z do 100 cm dolgimi klini. Pri zabijanju in odstranitvi klinov nastanejo poškodbe na asfaltu, tlakovcih, betonskih ploščah idr., ki jih po demontaži objektov sanira Najemjemalec na lastne stroške.

V kolikor ni možno temeljenje s klini (betonska podlaga), se temeljenje lahko izvede ob dodatnih stroških s posebnimi vijaki in vložki, prav tako je možno temeljenje dvoran izvesti s posebnimi betonskimi balasti, ki predstavljajo dodaten strošek pri izvedbi. Vzpostavitev prvotnega stanja kot tudi zaključno čiščenje po končanem najemu in po demontaži izvede oz. naroči Najemjemalec na lastne stroške.

PREVOZ MONTAŽNIH OBJEKTOV IN MANIPULACIJE NA GRADBIŠČU

Transportni stroški in transportni riziko so breme Najemjemaleca, razen, če po pogodbi prevoz izvede EXPO BIRO.

Potrebno mehanizacijo za montažo in demontažo lahko, po predhodnem dogovoru po specifikaciji EXPO BIRO organizira Najemjemalec.

Če Najemjemalec ne zagotovi pogojev za neprekinjeno izvedbo montaže ali demontaže, nosi vse dodatne stroške, ki zaradi tega nastanejo.

VAROVANJE OBJEKTOV

Najemjemalec je dolžan v času montaže in demontaže na lastne stroške zagotoviti varovanje objektov, opreme in delovnih strojev pred krajo in poškodbami, in sicer v času, ko EXPO BIRO ni prisoten na gradbišču. V času montaže in demontaže je na gradbišču prepovedana prisotnost tretjih oseb in njihovih vozil. Najemjemalec mora zagotoviti osvetlitev zemljišča oz gradbišča, hkrati pa je dolžan zagotoviti podjetju EXPO BIRO znotraj območja gradbišča dovolj prostora, da lahko ta postavi delovni kontejner ali pa zagotovi prostor, ki ga lahko le-ta zaklene. Če ni drugače dogovorjeno, mora Najemjemalec zagotoviti tudi sanitarije z možnostjo umivanja.

VIŠJA SILA

Če zaradi vplivov vremena (neurje, dež, sneg ali zmrzal) pravočasen zaključek del ni možen, Najemjemalec ni upravičen do odškodnin zaradi zamude dogovorjenega roka.

Dela, ki zagotavljajo varno delovanje in zaščito montažnih objektov, njihove okolice in oseb, mora opraviti Najemjemalec na svoje stroške v skladu z Navodili za uporabo montažnih objektov tudi v primeru višje sile, ki bi lahko onemogočila pričetek prireditve ali prekinitve uporabe.

Zakasnitve EXPO BIRO pri izvajanju pogodbenih določil, ki bi nastale zaradi vremenskih razmer, zakasnitev pri prevozi, stavk, ukrepov državnih organov, prepovedi javnih prireditev zaradi epidemij, izrednih razmer in podobno, dovoljujejo sorazmerno podaljšanje roka izvajanja del oz. se o novem roku pogodbeni stranki dogovorita ob nastopu takšnih okoliščin.

DOVOLJENJA

Najemjemalec mora sam in pravočasno izvesti postopke za pridobitev vseh potrebnih dovoljenj. Za prevzem objekta in pridobitev dovoljenj daje EXPO BIRO Najemjemalecu na voljo potrebno dokumentacijo. Stroški za pridobitev vseh potrebnih dovoljenj gredo v breme Najemjemaleca.

ZAVAROVANJE OBJEKTOV

EXPO BIRO ima zavarovane montažne objekte in opremo za čas montaže in demontaže. Za poškodbe objektov in opreme v času trajanja dogodka je odgovoren Najemjemalec.

ODSTOP OD NAROČILA

Najemjemalec ne more odstopiti od naročila brez plačila pogodbene kazni.

Če Najemjemalec odstopi od naročila, mora to takoj sporočiti EXPO BIRO. V tem primeru mora Najemjemalec poravnati vse stroške, ki so nastali do odpovedi naročila in tudi vse stroške, ki jih več ni mogoče preprečiti, vendar najmanj 30% od polne pogodbene vrednosti.

V primerih, ko je najemno razmerje sklenjeno za daljše časovno obdobje (3 mesece ali več) ali za nedoločen čas, mora pogodbeni stranka, ki želi prekiniti najem to pisno sporočiti drugi stranki 30 dni pred nameravano prekinitvijo najema ter plačati najemnino za celoten dogovorjeni minimalni čas najema.

PLAČILO OPRAVLJENIH STORITEV

EXPO BIRO Najemjemalecu na osnovi opravljenih storitev izstavi račun po primopredaji. Plačilo storitve na osnovi izdanega računa mora biti izvršeno v roku 8 dni po izdaji računa, v kolikor se stranki predhodno pisno ne dogovorita drugače.

EXPO BIRO lahko od Najemjemaleca zahteva predplačilo oz. avans do višine celotne vrednosti storitve. Če Najemjemalec odkloni plačilo predujma, lahko EXPO BIRO odkloni izvršitev storitve.

ZAVAROVANJE PLAČIL, PRIDRŽNA PRAVICA IN PREKINITEV POGODBE

EXPO BIRO lahko za zavarovanje plačila od Najemjemaleca zahteva do 100% avans, izvršnico ali bančno garancijo, odvisno od velikosti projekta in bonitete kupca.

Pri najemnih razmerjih za daljše časovno obdobje (2 meseca ali več) je EXPO BIRO v primeru dveh neplačanih mesečnih najemnin, upravičen do takojšnje prekinitve najemne pogodbe s tem, da Najemjemalec vsaj pet dni pred nameravano odstranitvijo objekta pisno obvesti o navedeni nameri. S tem EXPO BIRO omogoči Najemjemalecu, da pravočasno poišče nadomestno lokacijo in izprazni najeti objekt.

Po preteku petih dni od dneva pošiljanja obvestila, lahko EXPO BIRO brez posebne odobritve, pristopi k odstranjevanju objekta in izvaja potrebne manipulacije v območju najetega objekta, ne

glede na to, ali je objekt v uporabi ali ne. Za morebitno škodo, ki bi nastala na stvareh, ki so last Najemojemalca ali tretjih oseb, EXPO BIRO ne priznava nikakršnih nadomestil ali odškodnine.

Za vse terjatve nastale iz naslova najemnih razmerij ima EXPO BIRO na uskladiščnem blagu pridržno pravico tako, da lahko na osnovi zapadlih terjatev in predhodno poslanem pisnem obvestilu o nameravani odstranitvi objekta, zadrži izročitev skladiščnega blaga do poplčila vseh zapadlih terjatev in posledično nastalih stroškov skladiščenja in manipulacije skladiščnega blaga.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Ob sklepanju pogodb se uporabljajo pravila, ki jih določa Obligacijski zakonik, vsi ostali pogoji oz. specifike pri najemu montažnih objektov pa so določeni v naročilu med Najemojemalcem in EXPO BIRO, v Navodilih za uporabo in v Splošnih poslovnih pogojih za najem montažnih objektov.

Vsi spori, ki bi nastali v času trajanja pogodbenega odnosa, se bodo reševali na pristojnem sodišču v Mariboru.

Veljavnost od 01.03.2026

Rado Vračko

direktor družbe



