

NAVODILA ZA UPORABO montažnih dvoran in šotorov

1. ODGOVORNOST

Najemodajalec je dolžan z objektom in vsemi najemnimi stvarmi ravnati kot dober gospodar in odgovarja za vse eventuelne poškodbe, nastale v času najema. Vse najemne stvari je dolžan predati v enakem stanju, kot so bile ob prevzemu. Odgovornost najemodajalca prične ob prevzemu najetega objekta in preneha s pričetkom del pri demontaži najetega objekta in se prenaša s potrditvijo primopredajnega zapisnika v skladu Splošnimi poslovnimi pogoji za najem montažnih objektov EXPO BIRO.

Najemodajalec ne sme izvajati nobenih sprememb na najetem objektu brez privolitve EXPO BIRO. Vse posledice teh dejanj grede v breme najemodajalca. Izjema so dejanja, ki preprečujejo nastanek škode.

Ogrodje šotora se ne sme uporabljati kot obešalo za kakršnakoli obremenitve, za lažja bremena (lestenci, okraski ipd.) pa mora najemodajalec predhodno pridobiti soglasje EXPO BIRO. Prav tako ni dovoljeno nikakršno pleskanje ogrodja, platen, sten in tal. Ostanke lepil reklamnih plakatov in nalepk, ki so posledica del najemodajalca in podobno, mora najemodajalec pred koncem dogovorjenega najema odstraniti. Morebitne stroške ponovne vzpostavitve prvotnega stanja opreme nosi najemodajalec.

V kolikor se konstrukcijski deli, kritina ali napeti deli zrahljajo, mora najemodajalec o tem brez odlašanja obvestiti EXPO BIRO oz. v dogovoru z EXPO BIRO sam izvesti potrebne in nujne ukrepe, da ne bi prišlo do posledične škode. Prepovedano je tudi prestavljanje ali odstranjevanje konstrukcijskih delov, posebej prečnic ali ostalih napenjalnih delov, kot tudi zapiranje, prestavljanje ali onemogočanje zasilnih izhodov.

2. VETER

Montažne dvorane in šotori se lahko postavljajo samo v I. vetrni con (W_{dop}=0.50kN/m²), drugje pa samo v zavetju objektov. Dvorana se lahko uporablja samo kot zaprt objekt. V primeru neurja ali ob nastajajočem vetru, močnejšem od 30 km/h, mora najemodajalec dvorano takoj zapreti in odstraniti ljudi iz prostora.

Varnostni ukrepi v primeru neugodnih vremenskih razmer

Najemodajalec se zavezuje, da bo šotor uporabljal s skrbnostjo dobrega gospodarja in v primeru poslabšanja vremena ravnal v skladu z naslednjimi varnostnimi protokoli:

- **Povečan veter in nevihte:** Ob vsakem pojavu močnejšega vetra ali ob napovedi nevihte je najemodajalec dolžan **nemudoma in popolnoma zapreti vse platnene stranice šotora**. Zaprt šotor zagotavlja strukturno stabilnost; odprte ali delno zaprte stranice namreč ustvarijo učinek "jadra", kar lahko povzroči nepopravljivo škodo na konstrukciji ali ogrozi varnost prisotnih.
- **Ekstremne vremenske razmere (veter nad 100 km/h):** V primeru napovedi ali pojava ekstremnih sunkov vetra, ki presegajo **100 km/h**, se šotor šteje za nevarnega za uporabo. V tem primeru mora najemodajalec:
 1. Izprazniti šotor (odstraniti vso opremo in osebe).
 2. Zagotoviti, da so vse stranice trdno zaprte.
 3. O stanju nemudoma obvestiti najemodajalca.

Opozorilo: Kršitev teh navodil se šteje za hudo malomarnost. Najemodajalec v celoti odgovarja za vso nastalo škodo na opremi najemodajalca in tretjeosebno škodo, ki bi nastala zaradi neupoštevanja teh varnostnih ukrepov.

3. KONDENZ

V primeru visoke relativne vlažnosti lahko pride do pojava kondenza v šotorih. To je naravni fizikalni pojav in za eventualno povzročeno škodo iz tega naslova Expo biro ne odgovarja. Možnost za zmanjšanje verjetnosti pojava kondenza je ventilacija ali namestitev stropne dekoracije, ki se na zahtevo lahko vključi v ponudbo.

4. PROTIPOŽARNA OPREMA

Najemodajalec mora zagotoviti potrebno število gasilnih aparatov ter opozorilnih plošč za ves čas najema, eventuelno tudi dežurno gasilsko službo.

5. ZIMSKI POGOJI

Pri postavitvi objektov v zimskem času mora najemodajalec zagotoviti čiščenje snega na dostavnih poteh in celotni površini postavitve objekta pred montažo in demontažo. Glede na dopustno snežno obremenitev objekta, ki je navedena v najemno/prodajni pogodbi, mora najemodajalec zagotoviti ogrevanje montažnega objekta:

- 5.1. Za objekte, ki niso projektirani za snežno obremenitev je potrebno pred sneženjem ali nastajanjem žleda zagotoviti ogrevanje objekta in to tako, da je v ostrejši temperatura zraka 12°C, merjeno na slemenski točki. V kolikor šotor ni ogrevan je potrebno sneg začeti odstranjevati pri debelini 8cm, na strehi ne sme biti snega več kot 10 cm. Sneg je potrebno odstranjevati z nekovinskimi grebljicami, da se ne poškoduje platnene strehe. Čiščenje je potrebno začeti pri kapu in postopoma nadaljevati proti slemenu.

5.2. Za montažne objekte, ki so dimenzionirani za obtežbo snega 0,25 kN/m² ali več ter obremenitev vetra 0,5 kN/m² (navedeno v najemno/prodajni pogodbi) je v primeru predvidenega preseganja dopustnih obremenitev potrebno zagotoviti, da se na objektih ne nabira prekomerna teža snega ali ledu. Za odstranjevanje snega in žledu je potrebno zagotoviti v ostrešju temperaturo zraka 12°C, merjeno na slemenski točki ali mehansko. Sneg je potrebno odstranjevati z nekovinskimi grebljicami, da se ne poškoduje platnene strehe. Čiščenje je potrebno začeti pri kapu in postopoma nadaljevati proti slemenu.

6. OSTALO

Ostali pogoji so določeni v pogodbi med najemjemalcem in EXPO BIRO d.o.o. ali v Splošnih poslovnih pogojih za montažne objekte EXPO BIRO d.o.o. Veljavnost od jan. 2026.

Direktor družbe Expo Biro d.o.o.
Rado Vračko univ. dipl. oec.

