

NAVODILA ZA UPORABO montažnih dvoran in šotorov (najem)

1. ODGOVORNOST

Najemjemalec je dolžan z objektom in vsemi najemnimi stvarmi ravnati kot dober gospodar in odgovarja za vse eventualne poškodbe, nastale v času najema. Vse najemne stvari je dolžan predati v enakem stanju, kot so bile ob prevzemu. Odgovornost najemjemaleca prične ob predaji najetega objekta in preneha s pričetkom del pri odstranjevanju najetega objekta in se prenaša s potrditvijo primopredajnega zapisnika v skladu s Splošnimi poslovnimi pogoji za najem montažnih objektov EXPO BIRO d.o.o.

Najemjemalec ne sme izvajati nobenih sprememb na najetem objektu brez privolitve EXPO BIRO d.o.o. Vse posledice teh dejanj gredo v breme najemjemaleca. Izjema so dejanja, ki preprečujejo nastanek škode.

Ogrodje šotora se ne sme uporabljati kot obešalo za kakršnakoli obremenitve, za lažja bremena (lestenci, okraski ipd) pa mora najemjemalec predhodno pridobiti soglasje EXPO BIRO d.o.o. Prav tako ni dovoljeno nikakršno pleskanje ogrodja, platen, sten in tal. Ostanke lepil reklamnih plakatov, ki so posledica del najemjemaleca in podobno mora najemjemalec pred koncem dogovorjenega najema odstraniti (o postopku čiščenja se najemjemalec predhodno posvetuje z EXPO BIRO d.o.o.). Madeže oz. polita platna z rdečim vinom, sokom rdeče pese, agresivnimi snovmi je potrebno nemudoma splahniti z vodo in obrisati. Morebitne stroške ponovne vzpostavitve prvotnega stanja opreme nosi najemjemalec.

V kolikor se konstrukcijski deli, kritina ali napeti deli zrahljajo, mora najemjemalec o tem brez odlašanja obvestiti EXPO BIRO d.o.o. oz. v dogovoru z EXPO BIRO d.o.o. sam izvesti potrebne nujne ukrepe, da ne bi prišlo do posledične škode. Prepovedano je tudi prestavljanje ali odstranjevanje konstrukcijskih delov, posebej prečnih ali ostalih napenjalnih delov, kot tudi zapiranje, prestavljanje ali onemogočanje zasilnih izhodov.

2. VETER

Montažne dvorane in šotori se lahko postavljajo samo v I. vetni coni ($W_{dop}=0.50\text{kN/m}^2$), drugje pa samo v zavetju objektov. Dvorana se lahko uporablja samo kot zaprt objekt. V primeru neurja ali ob nastajajočem vetru, močnejšem od 30 km/h, mora najemjemalec dvorano takoj zapreti, in v kritičnih primerih odstraniti ljudi iz prostora.

3. KONDENZ

V primeru visoke relativne vlažnosti prihaja do naravnega pojava kondenza v dvoranah. Za preprečitev nastajanja kondenza v dvoranah mora najemjemalec zagotoviti nenehno delovanje ventilatorjev ali ogrevanje dvoran.

4. PROTIPOŽARNA OPREMA

Najemjemalec mora zagotoviti potrebno število gasilnih aparatov ter opozorilnih plošč v celotnem času najema, eventualno tudi dežurno gasilsko službo.

5. ZIMSKI POGOJI

Pri postavitvi objektov v zimskem času mora najemjemalec zagotoviti čiščenje snega na dostavnih poteh in celotni površini postavitve objekta. Glede na dopustno snežno obremenitev objekta, ki je navedena v najemno/prodajni pogodbi, mora najemjemalec zagotoviti ogrevanje montažnega objekta:

5.1. za objekte, ki niso projektirani za snežno obremenitev je potrebno pred sneženjem ali nastajanjem žleda zagotoviti ogrevanje objekta in to tako, da je v ostrejši temperatura zraka 12°C , merjeno na slemenski točki.

5.2. za montažne objekte, ki so dimenzionirani za obtežbo snega $0,25\text{ kN/m}^2$ ali več ter obremenitev vetra $0,5\text{ kN/m}^2$ (navedeno v najemno/prodajni pogodbi) je v primeru predvidenega preseganja dopustnih obremenitev potrebno zagotoviti, da se na objektih ne nabira prekomerna teža snega ali ledu. Za odstranjevanje snega in žledu je potrebno zagotoviti v ostrejši temperaturo zraka 12°C , merjeno na slemenski točki.

6. OSTALO

Ostali pogoji so določeni v pogodbi med najemjemalecem in EXPO BIRO d.o.o. ali v Splošnih poslovnih pogojih za montažne objekte EXPO BIRO d.o.o..

Veljavnost od 03.01.2016

Rado Vračko
Direktor družbe

